

Số: /PA-UBND

Ích Hậu, ngày tháng 4 năm 2024

**PHƯƠNG ÁN**  
**DỒN ĐIỀN, ĐỔI THỬA ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

**PHẦN I**  
**SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN**

**I. Căn cứ để xây dựng Phương án:**

**1. Căn cứ pháp lý**

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29/11/2013 của Quốc hội;
- Quyết định số 899/QĐ-TTg, ngày 10/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án Tái cơ cấu ngành nông nghiệp theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững;
- Nghị quyết số 06-NQ/TU, ngày 18/11/2021 của Tỉnh ủy Hà Tĩnh về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo;
- Nghị Quyết số 51/2021/NQ - HĐND, Ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp, nông thôn gắn với xây dựng tỉnh đạt chuẩn nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2022 - 2025;
- Hướng dẫn số 4981/HD-STNMT ngày 27/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất theo Nghị quyết số 06/N-TU ngày 18//2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh;
- Chỉ thị số 18-CT/HU ngày 31/3/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, tích tụ ruộng đất phát triển sản xuất nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện Lộc Hà giai đoạn 2022-2025 và những năm tiếp theo;
- Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ xã lần thứ 36 nhiệm kỳ 2020-2025;
- Nghị quyết số 01/NQ-ĐU ngày 02/01/2024 của Đảng ủy xã Ích Hậu về việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất bằng hình thức chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3.

**2. Căn cứ thực tiễn:**

Căn cứ vào điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội của xã, các đặc điểm về sản xuất nông nghiệp trên địa bàn giai đoạn vừa qua, thực trạng sau chuyển đổi ruộng đất giai đoạn 2 không còn phù hợp với sự áp dụng các tiến bộ về khoa học kỹ thuật vào trong sản xuất nông nghiệp hiện nay.

### **3. Sự cần thiết phải xây dựng Phương án:**

Mặc dù sau chuyển đổi đất nông nghiệp lần 2 đã đạt được một số kết quả nhất định, nhưng nhìn chung vẫn còn nhiều vấn đề bất cập hạn chế trong sản xuất đó là: Ruộng chia cho các hộ còn nhỏ lẻ, manh mún, nhiều xứ đồng, có tốt, có xấu, có gần, có xa, dẫn đến có nhiều diện tích đất sản xuất lúa bị bỏ hoang như khu vực Bụi Lâu, Biền Băm... và một số vùng sâu trũng khác; một số diện tích cây trồng cận khác cũng bị bỏ hoang hóa. Hệ thống kênh mương, đường nội đồng quy hoạch chưa đảm bảo nhiều khu vực không có đường vào sản xuất hoặc có đường nhưng chưa đảm bảo.

Do sản xuất nhỏ lẻ, manh mún; hạ tầng giao thông, thủy lợi chưa đáp ứng yêu cầu sản xuất, dẫn đến việc đưa cơ giới hóa vào làm đất, thu hoạch tăng cao; mặt khác để thành lập Hợp tác xã, Tổ hợp tác các hộ liên kết sản xuất, áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật và tiêu thụ sản phẩm sau thu hoạch gặp rất nhiều khó khăn. Từ đó người nông dân phải chịu quá cao về các chi phí đầu vào, nên sản xuất nông nghiệp đạt hiệu quả thấp. Làm cho người nông dân phải chịu chi phí quá cao về các chi phí đầu vào trong sản xuất nông nghiệp, nên sản xuất kém hiệu quả.

Do đó, cần phải tổ chức quy hoạch lại đồng ruộng để giúp người dân thuận tiện hơn trong sản xuất. Để sản xuất nông nghiệp tiếp tục phát triển UBND xã xây dựng Phương án “ Dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp lần 3 gắn với tập trung ruộng đất hình thành vùng sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trong sản xuất nông nghiệp”.

## **PHẦN II**

### **NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN**

#### **I. Mục đích:**

- Khắc phục tình trạng ruộng manh mún nhỏ lẻ, tạo ra những thửa ruộng lớn, hình thành vùng sản xuất tập trung, có đường giao thông và hệ thống tưới, tiêu hợp lý, thuận tiện. Tạo thuận lợi để đưa cơ giới hóa vào sản xuất, giải phóng sức lao động, giảm chi phí, nâng cao hiệu quả, giá trị trên đơn vị diện tích.

- Chuyển đổi, tạo điều kiện tập trung ruộng đất để phát triển các vùng sản xuất cây trồng hàng hoá, chăn nuôi, vùng nuôi trồng thủy sản, dịch vụ...đưa

nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hoá gắn với chế biến, tiêu thụ sản phẩm.

- Đưa tổng diện tích nhiều thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân được giao trước đây và nhận quyền sử dụng hợp pháp về còn 01 thửa lớn hoặc một vùng thông qua việc nhận đất theo kết quả bốc thăm ngẫu nhiên hoặc tự nhận một vùng xa, xấu theo quy định của thôn. “Những hộ gia đình tại thời điểm chuyển đổi đất lần một mà đã nhận một thửa thì chuyển đổi lần 3 vẫn giữ nguyên”.

- Đảm bảo quản lý nhà nước về đất đai trong nông nghiệp tránh lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận để người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

## **II. Yêu cầu:**

- Đảng ủy, chính quyền, đoàn thể tập trung tuyên truyền, để nhân dân thấy rõ lợi ích, hiệu quả và sự cần thiết phải tập trung, tích tụ ruộng đất lần 3 để dân tự giác thực hiện, đảm bảo lợi ích chung của người dân.

- Công khai, dân chủ, công bằng, mọi công việc liên quan đến chuyển đổi đất nông nghiệp để người dân đều được biết và tham gia bàn bạc, thống nhất. UBND xã chủ yếu đóng vai trò kiến tạo, phục vụ và hỗ trợ người dân thực hiện.

- Dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp phải được gắn liền với việc quy hoạch lại đồng ruộng, quy hoạch vùng sản xuất, quy hoạch hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng phải đảm bảo cho nhân dân đi lại sản xuất và tưới, tiêu đạt hiệu quả cao.

- Việc chuyển đổi không được làm ảnh hưởng đến thời vụ sản xuất của nông dân, không làm mất quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Phấn đấu hoàn thành công tác chuyển đổi trước khi bước vào sản xuất vụ Xuân năm 2026.

- Để thực hiện chuyển đổi đất nông nghiệp, chi ủy- ban cán sự thôn lập kế hoạch vận động nhân dân trong thôn thực hiện, sau khi thống nhất thôn làm tờ trình gửi UBND xã xin chuyển đổi. UBND cấp xã tiến hành rà soát, tổng hợp lập và hoàn thiện phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp chung cho toàn xã.

- Trong quá trình thực hiện từng nhiệm vụ phải kịp thời xử lý, giải quyết triệt để các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện chuyển đổi. Không để phát sinh tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về sau.

## **III. Nguyên tắc thực hiện**

- Đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, người sử dụng đất và của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Bảo đảm khách quan, công khai, minh bạch, dân chủ, công bằng.

- Tuân thủ các nguyên tắc dân sự, nguyên tắc thị trường, quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

- Dựa trên đặc điểm về đất đai, địa hình, khí hậu và điều kiện thực tế của từng vùng, từng địa phương và trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp, góp phần nâng cao đời sống người sử dụng đất.

- Người dân phải có tự nguyện tham gia và có Văn bản thỏa thuận về việc chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

#### **IV. Quy mô và địa điểm thực hiện**

Dự kiến năm 2025 toàn xã tiến hành tập trung, tích tụ ruộng đất lần 3 quy mô toàn xã: đối với 5 đơn vị thôn, đảm bảo hoàn thành theo phương án xã ban hành. Sau khi hoàn thành chuyển đổi kịp thời lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

Tổng diện tích thực hiện 411ha bao gồm đất trồng lúa và trồng màu. Tổng khẩu nhận ruộng 7437 khẩu. Cụ thể như sau:

#### **Tổng diện tích, nhân khẩu nhận ruộng của các đơn vị như sau:**

<b>TT</b>	<b>Tên thôn</b>	<b>Diện tích đất lúa (ha)</b>	<b>Khẩu nhận ruộng (khẩu)</b>
1	Ích Mỹ	87	1784
2	Thống Nhất	106	1887
3	Lương Trung	63	1835
4	Phù Ích	120	1431
5	Bắc Kinh	35	500
<b>Tổng</b>		<b>411</b>	<b>7437</b>

#### **V. Phương pháp thực hiện**

- Ban Chỉ đạo, Tổ Giúp việc cấp xã tổ chức điều tra, thu thập thông tin, đánh giá hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn; nguyện vọng và nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt để làm căn cứ xây dựng phương án dồn

điền, đổi thửa gắn với quy hoạch đồng ruộng và hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng

- Xây dựng phương án dồn điền, đổi thửa gắn với quy hoạch hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch nông thôn mới và phù hợp với điều kiện của địa phương.

- Hiện trạng đất đai và các chủ sử dụng đất (cần thống kê, ghi rõ: Tờ bản đồ số, thửa đất số, diện tích, loại đất, tên chủ sử dụng đối với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận, diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân thực tế đang sử dụng ổn định đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; diện tích đất các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận (lý do); diện tích đất chưa giao, chưa cho thuê, đất công ích, đất hoang hóa, đất giao thông, thủy lợi nội đồng do nhà nước đang quản lý...*(tổng hợp theo mẫu Biểu 01)*;

- Tiêu chuẩn diện tích, số thửa khi thực hiện dồn điền, đổi thửa; đảm bảo mục tiêu mỗi hộ sử dụng 01 - 02 thửa (trong đó có đến 75 - 80% số hộ sử dụng 01 thửa) tại các vùng tập trung, tích tụ ruộng đất;

- Xây dựng phương án dồn điền đổi thửa: Xác định cụ thể quy mô diện tích thực hiện dồn điền, đổi thửa (trong đó nêu rõ diện tích đất giao thông, thủy lợi hiện có; diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân hiện để làm giao thông, thủy lợi nội đồng); quy mô diện tích tối thiểu của thửa đất; phương án xử lý diện tích đất chưa sử dụng, đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; tùy vào điều kiện quy mô diện tích đất dồn điền, đổi thửa của từng địa phương, điều kiện canh tác (chất đất, đất dễ canh tác, khó canh tác...). Tùy theo mức độ thuận lợi, khó khăn của từng xứ đồng, khu đất để xác định sơ bộ hệ số K (1 khẩu là bao nhiêu m<sup>2</sup>) đảm bảo sự công bằng theo hướng đất xa, đất xấu thì hệ số K lớn hơn, đất gần, đất tốt thì hệ số K nhỏ hơn. Có thể xây dựng hệ số K điều chỉnh theo vùng (ví dụ vùng 1: Đất tốt, điều kiện canh tác dễ thì có hệ số K 0,7; 0,8; 0,9; Vùng 2 chất đất xấu hơn, điều kiện canh tác khó khăn hơn thì có hệ số K = 1,1; 1,2 ...).

- Phương án thể hiện được việc sắp xếp lại các thửa đất, khu đất, vùng đất nhằm đảm bảo sự công bằng, hợp lý khi dồn điền, đổi thửa; diện tích quỹ đất nông nghiệp công ích; diện tích các khu vực trang trại; quy chế, phương án bóc thăm, công khai thứ tự vị trí các thửa đất tại khu vực bóc thăm; xác nhận kết quả bóc thăm vị trí thửa đất của từng hộ gia đình, cá nhân; thời gian trả lời các kiến nghị, phản ánh của hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc thực hiện dồn điền, đổi thửa.

- Dự toán kinh phí, thời gian tổ chức thực hiện (Biểu chi tiết 06).

## **VI. Quy trình và cách thức thực hiện**

Bước 1. Xây dựng kế hoạch và chỉ đạo, hướng dẫn triển khai thực hiện:

- UBND cấp xã quyết định thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ Giúp việc cho Ban Chỉ đạo.

- Ban Chỉ đạo, Tổ Công tác tham mưu Ban Thường vụ, UBND xã ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, tích tụ ruộng đất, như: Nghị quyết; đề tổ chức triển khai thực hiện theo yêu cầu nhiệm vụ và phù hợp với tình hình thực tiễn địa phương.

- UBND xã xây dựng phương án cụ thể.

- Thực hiện tuyên truyền, phổ biến về chủ trương thực hiện dồn điền, đổi thửa và tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ cho Ban Chỉ đạo, Tổ Giúp việc và các Tiểu ban.

Bước 2: Xây dựng phương án dồn điền, đổi thửa

Xác định cụ thể quy mô diện tích thực hiện dồn điền, đổi thửa (trong đó nêu rõ diện tích đất giao thông, thủy lợi hiện có; diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân hiến để làm giao thông, thủy lợi nội đồng); quy mô diện tích tối thiểu của thửa đất; phương án xử lý diện tích đất chưa sử dụng, đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; tùy vào điều kiện quy mô diện tích đất dồn điền, đổi thửa của xã, điều kiện canh tác (chất đất, đất dễ canh tác, khó canh tác...)

Bước 3: Niêm yết công khai phương án dồn điền, đổi thửa tại điểm dân cư, trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tổ chức họp dân theo từng thôn để lấy ý kiến:

- Ban Chỉ đạo, Tổ Giúp việc cấp xã tiếp thu, giải trình, tổng hợp ý kiến góp ý của nhân dân; lập thành biên bản có sự chứng kiến của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, trưởng thôn, ban công tác mặt trận thôn và đại diện người dân về các nội dung đã được thống nhất của phương án dồn điền, đổi thửa.

- Phương án dồn điền, đổi thửa phải bảo đảm sự đồng thuận của hộ gia đình, cá nhân tham gia phương án.

Bước 4: Hoàn thiện phương án dồn điền, đổi thửa

- Ban chỉ đạo, Tổ Giúp việc cấp xã giải trình, tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân liên quan, hoàn thiện phương án dồn điền, đổi thửa báo cáo Ban chỉ đạo cho ý kiến trước khi tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt.

Bước 5: Tổ chức thực hiện phương án dồn điền, đổi thửa sau khi được phê duyệt:

- Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm niêm yết công khai phương án dồn điền, đổi thửa đã được phê duyệt trong suốt quá trình thực hiện dồn điền, đổi thửa.

- Theo sự chỉ đạo của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức bốc thăm số thửa đất theo vị trí trong phương án, thực hiện đo đạc, cắm mốc ranh giới để xác định vị trí, diện tích đất trên thực địa cho từng hộ gia đình, cá nhân đã bốc thăm theo phương án dồn điền, đổi thửa đã được phê duyệt; thi công làm đường giao thông, thủy lợi nội đồng theo phương án, cụ thể:

- Tổ chức bốc thăm: Trên cơ sở Phương án đã được duyệt, tổ chức bốc thăm, nhận đất theo vị trí thứ tự thửa đất đề trong Phương án đã được phê duyệt; Căn cứ vào kết quả bốc thăm nhận ruộng UBND cấp xã chuyển kết quả bốc thăm, thông tin của hộ gia đình, cá nhân theo vị trí ranh giới, diện tích thửa đất đã bốc thăm cho Văn phòng Đăng ký đất đai để làm cơ sở đo đạc, chỉnh lý Bản đồ địa chính sau chuyển đổi;

- Thực hiện phá bỏ bờ thửa, di dời mồ mả, cải tạo san phẳng mặt ruộng;

- Đầu tư, nâng cấp hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng theo phương án quy hoạch;

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển mốc giới, ranh giới, diện tích từng thửa đất đã khoanh vẽ trên bản đồ ra thực địa;

- Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân theo kết quả bốc thăm và vị trí đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác định trên thực địa.

Bước 6: Hoàn thiện hồ sơ dồn điền, đổi thửa và tổ chức tổng kết công tác dồn điền, đổi thửa

Ủy ban nhân dân cấp xã rà soát, phương án dồn điền, đổi thửa; toàn bộ hồ sơ quy hoạch đồng ruộng và hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng; hồ sơ bản đồ, tài liệu về dồn điền, đổi thửa đã có xác nhận của người sử dụng đất; các giấy tờ, hợp đồng, chứng từ, hóa đơn thanh quyết toán theo quy định pháp luật; đóng gói hồ sơ, tài liệu để bàn giao, lưu trữ, quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật về lưu trữ.

## **VII. Thuận lợi và khó khăn**

### **1. Khó khăn:**

- Địa hình không bằng phẳng hình thành nhiều ruộng bậc thang, dạng đất không đồng đều gây khó khăn cho việc quy hoạch, bóc tách chia ruộng cho dân, việc cải tạo làm phẳng mặt bằng tốn kém.

- Ngân sách địa phương hạn hẹp, điều kiện kinh tế xã còn khó khăn do đó việc bố trí ngân sách hỗ trợ chuyển đổi gặp rất nhiều khó khăn.

- Một số bộ phận người dân chưa quan tâm về công tác chuyển đổi, chưa thấy được hiệu quả sản xuất sau chuyển đổi.

## **2. Thuận lợi**

- Được sự quan tâm của ban thường vụ Huyện uỷ, Ủy ban nhân dân huyện.

- Có các chủ trương, chính sách của tỉnh về việc tích tụ ruộng đất.

- Qua lấy ý kiến thăm dò Đảng bộ thì có 100% các đồng chí đảng viên đồng tình về việc tập trung, tích tụ ruộng đất lần 3.

- Xu thế tập trung ruộng đất hình thành vùng sản xuất tập trung, nâng cao chất lượng sản phẩm mang lại giá trị sản xuất trên đơn vị diện tích là quy luật tất yếu đã được toàn xã hội quan tâm.

- Đa số người dân đều mong muốn có chủ trương chuyển đổi, để thuận lợi cho việc bố trí sản xuất của các hộ gia đình.

## **VIII. Kinh phí chuyển đổi**

Tổng kinh phí dự trù 12.344,7 triệu đồng, trong đó nguồn Ngân sách cấp tỉnh hỗ trợ theo Nghị quyết số 51 là 1.943,5 triệu đồng; Ngân sách xã 8.220 triệu đồng; Người dân đóng góp: 2.181,2 triệu đồng, cụ thể như sau:

- Hỗ trợ công tác tuyên truyền, tập huấn, quản lý, chỉ đạo mua các dụng cụ phục vụ chuyển đổi: 616,5 triệu đồng.

- Phá bỏ bờ thửa, di dời mô mả, san phẳng mặt ruộng: 6.576 triệu đồng.

- Hỗ trợ kinh phí đo đạc, lập hồ sơ địa chính: 550,7 triệu đồng.

- Hỗ trợ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 491,5 triệu đồng.

- Hỗ trợ xây dựng kênh mương thủy lợi, đường giao thông nội đồng: 4.110 triệu đồng.

## **PHẦN III**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **I. Phân công nhiệm vụ.**

1. Tham mưu Đảng ủy ban hành nghị quyết, thành lập Ban Chỉ đạo.

2. Ủy ban nhân dân xã:

- UBND xã xây dựng Phương án dồn điền đổi thửa đất Nông nghiệp lần 3 gắn với tập trung ruộng đất hình thành vùng sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trong sản xuất nông nghiệp.



- Ban Tài chính ngân sách: Tham mưu UBND xã bố trí ngân sách thực hiện Phương án, quản lý, phân bổ nguồn hỗ trợ kịp thời, hiệu quả. Phối hợp với các phòng, ban liên quan xây dựng hồ sơ để hỗ trợ theo các chính sách liên quan của cấp trên.

- Địa chính, xây dựng: Phối hợp phòng tài nguyên môi trường hướng dẫn các thôn thực hiện các thủ tục, hồ sơ trong quá trình chuyển đổi ruộng đất (quy hoạch, thủ tục cấp bì).

### 3. Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể :

Ủy ban MTTQ xã và các tổ chức đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên tích cực hưởng ứng tham gia.

### 4. Các đơn vị thôn:

Trên cơ sở nghị quyết của Đảng uỷ, Phương án của UBND xã, các chi bộ, các thôn xây dựng kế hoạch chuyển đổi của đơn vị mình. Tổ chức họp Chi bộ họp thôn bàn bạc cụ thể phù hợp địa bàn thôn mình, tổ chức họp thôn lấy ý kiến nhân dân, thành lập ban chuyển đổi, tiến hành thực hiện các nội dung chuyển đổi quyết tâm thực hiện tốt Phương án.

## **II. Thời gian thực hiện.**

Từ ngày 01/01/2024 đến 30/01/2024 xây dựng dự thảo Phương án và gửi các ban ngành xin ý kiến góp ý.

Từ ngày 01/02/2024 đến ngày 30/02/2024 trình Ban chấp hành Đảng uỷ họp Đảng bộ đề ra Nghị quyết lãnh đạo.

Từ ngày 02/04/2024 đến 30/04/2024 thành lập ban chỉ đạo, ban chuyển đổi các thôn, các tiểu ban chuyển đổi ban tuyên truyền và các tiểu ban ở các thôn.

Từ 30/04/2024 đến 31/05/2024 các thôn tiến hành họp chi bộ quán triệt và chuẩn bị các bước thực hiện chuyển đổi. tiến hành phát tờ rơi lấy ý kiến nhân dân, tổ chức họp thôn để triển khai chủ trương.

Từ tháng 02/2025 đến tháng 04/2025 các xóm tiến hành đo bao, vẽ quy hoạch đường giao thông, thuỷ lợi nội đồng, phân loại chất đất, bàn kế hoạch chuyển đổi các vùng đất xen canh giữa các xóm, vẽ sơ đồ từng vùng trình ban chỉ đạo, ban chuyển đổi duyệt đề án các thôn. Gặt xong hè thu ra quân làm giao thông, thuỷ lợi nội đồng, đồng thời ghép thăm, ghép nhóm, phân hệ số K, cho đăng ký tự nguyện nhận vùng xa, vùng xấu, tiến hành bắt thăm và giao đất cho các hộ. Vẽ bản đồ chính thức ghi diện tích, tên các hộ trên bản đồ sau khi đã

nhận ruộng. Các xóm hoàn chỉnh việc giao đất cho các hộ chậm nhất đến đầu tháng 10/2025.

Từ ngày 10/10/2025 đến 31/10/2025 các xóm hoàn chỉnh số liệu gửi về UBND xã để tổng hợp (lưu ý phô tô bản đồ sau khi ghi rõ số thửa, diện tích cho các hộ sau khi giao đất).

Kế hoạch tập trung, tích tụ ruộng đất phải thực hiện theo đúng phương án đã được soạn thảo, thảo luận một cách đầy đủ. Yêu cầu ban chuyên đổi, các tiểu ban, đặc biệt là các đơn vị thôn chịu trách nhiệm trước UBND xã. Đây là cuộc vận động lớn nhằm chuyển đổi lại ruộng đất, bố trí sản xuất phù hợp, phân công lao động hợp lý, phù hợp với trình độ sản xuất, nhằm nâng cao giá trị thu nhập trên một đơn vị sản xuất, vì vậy, cần tập trung cao trí tuệ thực hiện tốt trong quá trình chuyển đổi.

#### **5. Kiến nghị, đề xuất:**

- Đề nghị UBND huyện thường xuyên quan tâm theo dõi, chỉ đạo, hướng dẫn giúp đỡ để triển khai thực hiện Phương án và tạo điều kiện hỗ trợ thêm kinh phí cho UBND xã thực hiện.

- Đề nghị Đảng ủy chỉ đạo cả hệ thống chính trị vào cuộc, tích cực tham gia vận động nhân dân thực hiện chuyển đổi.

- Đề nghị HĐND ra nghị quyết để phân bổ kinh phí thực hiện phương án./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Phòng NN&PTNT huyện (b/c);
- Phòng TN&MT huyện (b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Các ban, ngành, đoàn thể cấp xã;
- Ban cán sự 5 thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Trường**