

Số: 01/ĐA-UBND

*Ích Hậu, ngày 29 tháng 01 năm 2024*

**ĐỀ ÁN  
CHUYỂN ĐỔI ĐẤT NÔNG NGHIỆP LẦN 3**

**PHẦN I  
SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**I. Căn cứ để xây dựng Đề án:**

**1. Căn cứ pháp lý**

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29/11/2013 của Quốc hội;
- Quyết định số 899/QĐ-TTg, ngày 10/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án Tái cơ cấu ngành nông nghiệp theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững;
- Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp;
- Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quy định sử dụng đất trồng lúa; Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP;
- Thông tư số 18/2016/TT-BTC ngày 21/01/2016 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 35/2015/NĐ-CP;
- Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 19/5/2009 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh về nông nghiệp, nông dân, nông thôn;
- Nghị quyết số 06-NQ/TU, ngày 18/11/2021 của Tỉnh ủy Hà Tĩnh về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo;
- Căn cứ Nghị Quyết số 51/2021/NQ - HĐND, Ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp, nông thôn gắn với xây dựng tỉnh đạt chuẩn nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2022 - 2025;
- Chỉ thị số 18-CT/HU ngày 31/3/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, tích tụ ruộng đất phát triển sản xuất nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện Lộc Hà giai đoạn 2022-2025 và những năm tiếp theo;

- Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 21/9/2022 của HĐND huyện về việc thông qua Đề án cơ cấu lại ngành nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện Lộc Hà giai đoạn 2022-2025;

- Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ xã lần thứ 36 nhiệm kỳ 2020-2025;

- Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-ĐU ngày 02/01/2024 của Đảng ủy xã Ích Hậu về việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất bằng hình thức chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3.

## **2. Căn cứ thực tiễn:**

Căn cứ vào điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội của xã, các đặc điểm về sản xuất nông nghiệp trên địa bàn giai đoạn vừa qua, thực trạng sau chuyển đổi ruộng đất giai đoạn 2 không còn phù hợp với sự áp dụng các tiến bộ về khoa học kỹ thuật vào trong sản xuất nông nghiệp hiện nay.

## **3. Sự cần thiết phải xây dựng Đề án:**

Mặc dù sau chuyển đổi đất nông nghiệp lần 2 đã đạt được một số kết quả nhất định, nhưng nhìn chung vẫn còn nhiều vấn đề bất cập hạn chế trong sản xuất đó là: Ruộng chia cho các hộ còn nhỏ lẻ, manh mún, nhiều xứ đồng, có tốt, có xấu, có gần, có xa, dẫn đến có nhiều diện tích đất sản xuất lúa bị bỏ hoang như khu vực Bụi Lầu, Biền Băm...và một số vùng sâu trũng khác; một số diện tích cây trồng cận khác cũng bị bỏ hoang hóa. Hệ thống kênh mương, đường nội đồng quy hoạch chưa đảm bảo nhiều khu vực không có đường vào sản xuất hoặc có đường nhưng chưa đảm bảo.

Do sản xuất nhỏ lẻ, manh mún; hạ tầng giao thông, thủy lợi chưa đáp ứng yêu cầu sản xuất, dẫn đến việc đưa cơ giới hóa vào làm đất, thu hoạch tăng cao; mặt khác để thành lập Hợp tác xã, tổ hợp tác các hộ liên kết sản xuất, áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật và tiêu thụ sản phẩm sau thu hoạch gặp rất nhiều khó khăn. Từ đó người nông dân phải chịu quá cao về các chi phí đầu vào, nên sản xuất nông nghiệp đạt hiệu quả thấp. Làm cho người nông dân phải chịu chi phí quá cao về các chi phí đầu vào trong sản xuất nông nghiệp, nên sản xuất kém hiệu quả.

Do đó, cần phải tổ chức quy hoạch lại đồng ruộng để giúp người dân thuận tiện hơn trong sản xuất. Để sản xuất nông nghiệp tiếp tục phát triển UBND xã xây dựng đề án “Chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3 gắn với tập trung ruộng đất hình thành vùng sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trong sản xuất nông nghiệp”.

# **PHẦN II NỘI DUNG ĐỀ ÁN**

## **I. Mục đích:**

- Khắc phục tình trạng ruộng manh mún nhỏ lẻ, tạo ra những thửa ruộng lớn, hình thành vùng sản xuất tập trung, có đường giao thông và hệ thống tưới, tiêu hợp lý, thuận tiện. Tạo thuận lợi để đưa cơ giới hóa vào sản xuất, giải phóng sức lao động, giảm chi phí, nâng cao hiệu quả, giá trị trên đơn vị diện tích.

- Chuyển đổi, tạo điều kiện tập trung ruộng đất để phát triển các vùng sản xuất cây trồng hàng hoá, chăn nuôi, vùng nuôi trồng thủy sản, dịch vụ...đưa nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hoá gắn với chế biến, tiêu thụ sản phẩm.

- Đưa tổng diện tích nhiều thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân được giao trước đây và nhận quyền sử dụng hợp pháp về còn 01 thửa lớn hoặc một vùng thông qua việc nhận đất theo kết quả bốc thăm ngẫu nhiên hoặc tự nhận một vùng xa, xấu theo quy định của thôn. “Những hộ gia đình tại thời điểm chuyển đổi đất lần một mà đã nhận một thửa thì chuyển đổi lần 3 vẫn giữ nguyên”.

- Đảm bảo quản lý nhà nước về đất đai trong nông nghiệp tránh lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận để người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

## **II. Yêu cầu:**

- Đảng, chính quyền, đoàn thể tập trung tuyên truyền, để nhân dân thấy rõ lợi ích, hiệu quả và sự cần thiết phải chuyển đổi ruộng đất lần 3 để dân tự giác thực hiện, đảm bảo lợi ích chung của người dân.

- Công khai, dân chủ, công bằng, mọi công việc liên quan đến chuyển đổi đất nông nghiệp để người dân đều được biết và tham gia bàn bạc, thống nhất. UBND xã chủ yếu đóng vai trò kiến tạo, phục vụ và hỗ trợ người dân thực hiện.

- Chuyển đổi đất nông nghiệp phải được gắn liền với việc quy hoạch lại đồng ruộng, quy hoạch vùng sản xuất, quy hoạch hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng phải đảm bảo cho nhân dân đi lại sản xuất và tưới, tiêu đạt hiệu quả cao.

- Việc chuyển đổi không được làm ảnh hưởng đến thời vụ sản xuất của nông dân, không làm mất quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Phần đầu hoàn thành công tác chuyển đổi trước khi bước vào sản xuất vụ Xuân năm 2026.

- Để thực hiện chuyển đổi đất nông nghiệp, chi ủy - BCH thôn lập kế hoạch vận động nhân dân trong thôn thực hiện, sau khi thống nhất thôn làm tờ trình gửi UBND xã xin chuyển đổi. UBND cấp xã tiến hành rà soát, tổng hợp lập và hoàn thiện phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp chung cho toàn xã.

- Trong quá trình thực hiện từng nhiệm vụ phải kịp thời xử lý, giải quyết triệt để các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện chuyển đổi. Không để phát sinh tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về sau.

### **III. Nguyên tắc thực hiện**

- Lấy đơn vị thôn làm đơn vị chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3. Người sử dụng đất ở thôn nào thì nhận chuyển đổi ở thôn đó. Ruộng đất của các thôn trước đây bố trí nhiều vùng (nhiều xứ đồng) chưa tiện cho việc quản lý, hộ gia đình đang sinh sống ở thôn này nhưng phải về thôn khác để sản xuất, thì các thôn thỏa thuận chuyển đổi ruộng đất cho nhau để đảm bảo liền vùng, liền thửa và tạo điều kiện thuận canh, thuận cư cho nhân dân sản xuất).

- Lấy số khẩu và diện tích được giao tại thời điểm 15/10/1993 khi thực hiện Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ và diện tích nhận quyền sử dụng đất hợp pháp làm cơ sở xác định diện tích tiêu chuẩn; phần diện tích các hộ đã được Nhà nước thu hồi hoặc đã chuyển nhượng thì không được tính để chuyển đổi chỉ thực hiện chuyển đổi với diện tích hiện trạng còn lại đang sử dụng.

- Trong quá trình thực hiện nhân dân bàn bạc và quyết định tập thể về các nội dung: quy hoạch đồng ruộng, phương pháp thực hiện, khu đất nào dồn đổi, xử lý diện tích đất tăng hoặc giảm do đã mở rộng đường, mương tưới tiêu.

### **IV. Quy mô và địa điểm thực hiện**

Dự kiến năm 2025 toàn xã tiến hành chuyển đổi đất lần 3 quy mô toàn xã: đối với 5 đơn vị thôn, hoàn thành công tác chuyển đổi ruộng đất lần 3 theo đề án xã ban hành. Sau khi hoàn thành chuyển đổi kịp thời lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

Tổng diện tích thực hiện 411ha bao gồm đất trồng và trồng màu. Tổng khẩu nhận ruộng 7437 khẩu. Cụ thể như sau:

**Tổng diện tích, nhân khẩu nhận ruộng của các đơn vị như sau:**

| <b>TT</b>   | <b>Tên thôn</b> | <b>Diện tích đất lúa (ha)</b> | <b>Khẩu nhận ruộng (khẩu)</b> |
|-------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1           | Ích Mỹ          | 87                            | 1784                          |
| 2           | Thống Nhất      | 106                           | 1887                          |
| 3           | Lương Trung     | 63                            | 1835                          |
| 4           | Phù Ích         | 120                           | 1431                          |
| 5           | Bắc Kinh        | 35                            | 500                           |
| <b>Tổng</b> |                 | <b>411</b>                    | <b>7437</b>                   |

## **V. Phương pháp thực hiện**

- Tổ chức họp chi bộ, Đảng bộ xin chủ trương Nghị Quyết, lấy phiếu thăm dò từng đồng chí cán bộ, đảng viên và toàn thể nhân dân.

- Hợp thôn để vận động nhân dân thực hiện chủ trương. Sau khi nhân dân đã thống nhất thực hiện chuyển đổi (Chi bộ có Nghị quyết, thôn có biên bản) mới tổ chức thực hiện theo trình tự các bước đã được nhân dân bàn, thống nhất.

- Rà soát, định hướng quy hoạch hệ thống giao thông thủy lợi (Đường nội đồng, kênh tưới tiêu, hệ thống hạ tầng phải thuận lợi đảm bảo ruộng của mỗi hộ gia đình cơ bản giáp đường, nương thuận lợi cho việc đưa cơ giới vào sản xuất và chăm bón), vùng đất chuyển đổi, đất sản xuất lúa, đất sản xuất màu, vùng sản xuất tập trung, vùng đất cao cường - đất trồng lúa kém hiệu quả chuyển sang trồng màu, vùng đất hoang hóa - sâu trũng quy hoạch để nuôi trồng thủy sản, gia cầm, thủy cầm kết hợp...

- Rà soát, xác định và phân loại hạng đất: đất tốt, đất xấu, đất gần, đất xa.

- Phân loại hộ dân: hộ 1 khẩu, hộ 2 khẩu..., hộ không có nhu cầu sản xuất, rà soát tiêu chuẩn, diện tích đất được giao, nhận và chuyển quyền sử dụng hợp pháp của từng hộ gia đình, cá nhân để xác định chính xác diện tích đúng để niêm yết công khai. Trong quá trình công khai nếu có ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị của người dân thì phải kiểm tra, làm rõ, xác định lại cho đúng.

- Tùy theo mức độ thuận lợi, khó khăn của từng xứ đồng, khu đất để xác định sơ bộ hệ số K (1 khẩu là bao nhiêu m<sup>2</sup>) đảm bảo sự công bằng theo hướng đất xa, đất xấu thì hệ số K lớn hơn, đất gần, đất tốt thì hệ số K nhỏ hơn. Thực hiện việc bốc thăm, lấy phiếu ngẫu nhiên hoặc thỏa thuận nhận đất của người dân để xác định vị trí nhận ruộng.

- Tổ chức phá bờ vùng, bờ thửa để hình thành các ô thửa lớn, hình thành vùng sản xuất tập trung.

- Xác định mốc giới, ranh giới, diện tích trên thực địa, chia ruộng đến từng hộ, trên cơ sở thống nhất của người dân

- Nếu trong vùng đất chuyển đổi cần phải san lấp, cải tạo, cần xây dựng phương án cải tạo đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để được cải tạo.

- Đề tạo điều kiện cho người dân khi nhận ruộng được thuận canh, thuận cư: Tiến hành khảo sát, thống kê khẩu cần đề xuất nhận ruộng về thôn khác để tiến hành thương thảo, sắp xếp cân đối bù - rút diện tích hợp lý.

## **VI. Quy trình và cách thức thực hiện**

Bước 1:

- Đảng ủy, chi bộ có chủ trương, nghị quyết chuyển đổi.

- UBND xã xây dựng đề án cụ thể.

- Hợp nhân dân các thôn, thống nhất chủ trương thực hiện.

**Bước 2:**

- Các đơn vị thôn thành lập ban chuyển đổi từ 7 - 10 người do bí thư chi bộ làm trưởng ban, thôn trưởng phó ban, các thành viên trong ban do dân bầu để thực hiện công tác chuyển đổi.

- Ban chuyển đổi các thôn thống kê số khẩu chuyển đổi, diện tích chuyển đổi, số khẩu có đề xuất về các thôn khác để báo cáo ban chỉ đạo xã để làm trung tâm thỏa thuận cân đối bù rút phù hợp.

**Bước 3:**

- Ban chuyển đổi thôn nghiên cứu thực địa đất. Quy hoạch lại giao thông thủy lợi (đường nội đồng 5-6 m), bờ vùng, bờ thửa, cơ cấu đất màu, đất lúa, vùng đất cần tập trung để sản xuất tập trung, đất 2 lúa kém hiệu quả chuyển sang sản xuất màu, đất hoang hóa, đất dự phòng, đất làm các công trình phúc lợi của thôn, xây dựng phương án dự trù kinh phí. Sau đó đưa ra nhân dân góp ý quyết định.

- Tổ chức làm giao thông thủy lợi kiên tạo đất trên thực địa.

**Bước 4:**

- Đo đạc lại diện tích, sau khi làm giao thông thủy lợi phân loại đất trên các cánh đồng, đặt hệ số đất cho phù hợp, đưa ra nhân dân góp ý thống nhất.
- Ban chuyển đổi thôn tính toán lại tùy vào vùng đất đã được dân bàn, soát lại với số khẩu, diện tích chia đã đủ hay chưa, có phương án chia cho phù hợp.

**Bước 5: Thống nhất phương án giao đất**

- Cho dân tự nhận theo vùng đất, đất tốt, đất xấu,...Nếu nhiều hộ cùng nhận thì tổ chức bốc thăm.
- Chia theo dạng cuốn chiếu hết đồng này sang đồng khác, các hộ gia đình khẩu ít khuyến khích các hộ hợp nhau gộp lại bắt 1 thăm để có diện tích liền kề sau này dễ cho việc tập trung.
- Niêm yết công khai một cách dân chủ, dự kiến diện tích trong sổ thăm và rơi vào xứ đồng nào để nhân dân góp ý trước lúc bốc thăm chia chính thức.

**Bước 6:** Giao đất trên thực địa, giao hết vùng này sang vùng khác, chú ý phân đất dự phòng giao sau cùng theo sơ đồ cuốn chiếu để phù hợp, điều chỉnh sau khi hoàn thành giao đất.

**Bước 7:** Tổng hợp sổ sách, sơ đồ giao đất, số hộ có diện tích trước và sau chuyển đổi để phối hợp với UBND xã đề xuất huyện, tỉnh cấp lại bìa cho hộ dân.

## **VII. Thuận lợi và khó khăn**

### **1.Khó khăn:**

- Địa hình không bằng phẳng hình thành nhiều ruộng bậc thang, dạng đất không đồng đều gây khó khăn cho việc quy hoạch, bóc tách chia ruộng cho dân, việc cải tạo làm phẳng mặt bằng tốn kém.

- Ngân sách địa phương hạn hẹp, điều kiện kinh tế xã còn khó khăn do đó việc bố trí ngân sách hỗ trợ chuyển đổi gặp rất nhiều khó khăn.

- Một số bộ phận người dân chưa quan tâm về công tác chuyển đổi, chưa thấy được hiệu quả sản xuất sau chuyển đổi.

## **2. Thuận lợi**

- Được sự quan tâm của ban thường vụ huyện uỷ, uỷ ban nhân dân huyện.

- Có các chủ trương, chính sách của tỉnh về việc tích tụ ruộng đất.

- Qua lấy ý kiến thăm dò Đảng bộ thì có 100% các đồng chí đảng viên đồng tình về việc chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3.

- Xu thế tập trung ruộng đất hình thành vùng sản xuất tập trung, nâng cao chất lượng sản phẩm mang lại giá trị sản xuất trên đơn vị diện tích là quy luật tất yếu đã được toàn xã hội quan tâm.

- Đa số người dân đều mong muốn có chủ trương chuyển đổi, để thuận lợi cho việc bố trí sản xuất của các hộ gia đình.

## **VIII. Kinh phí chuyển đổi**

Tổng kinh phí dự trù 12.344,7 triệu đồng, trong đó nguồn Ngân sách cấp tỉnh hỗ trợ theo Nghị quyết số 51 là 1.943,5 triệu đồng; Ngân sách xã 8.220 triệu đồng; Người dân đóng góp: 2.181,2 triệu đồng, cụ thể như sau:

- Hỗ trợ công tác tuyên truyền, tập huấn, quản lý, chỉ đạo mua các dụng cụ phục vụ chuyển đổi: 616,5 triệu đồng.

- Phá bỏ bờ thửa, di dời mồ mả, san phẳng mặt ruộng: 6.576 triệu đồng.

- Hỗ trợ kinh phí đo đạc, lập hồ sơ địa chính: 550,7 triệu đồng.

- Hỗ trợ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 491,5 triệu đồng.

- Hỗ trợ xây dựng kênh mương thủy lợi, đường giao thông nội đồng: 4.110 triệu đồng.

## **PHẦN III**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **I. Phân công nhiệm vụ.**

1. Tham mưu Đảng uỷ ban hành nghị quyết, thành lập Ban Chỉ đạo.

2. Ủy ban nhân dân xã:

- UBND xã xây dựng đề án chuyển đổi ruộng đất lần 3 gắn với tập trung ruộng đất hình thành vùng sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trong sản xuất nông nghiệp.

- Ban Tài chính ngân sách: Tham mưu UBND xã bố trí ngân sách thực hiện Đề án, quản lý, phân bổ nguồn hỗ trợ kịp thời, hiệu quả. Phối hợp với các phòng, ban liên quan xây dựng hồ sơ để hỗ trợ theo các chính sách liên quan của cấp trên

- Địa chính, xây dựng: Phối hợp phòng tài nguyên môi trường hướng dẫn các thôn thực hiện các thủ tục, hồ sơ trong quá trình chuyển đổi ruộng đất (quy hoạch, thủ tục cấp bìa).

### 3. Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể:

Ủy ban MTTQ xã và các tổ chức đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên tích cực hưởng ứng tham gia.

### 4. Các đơn vị thôn:

Trên cơ sở nghị quyết của Đảng uỷ, đề án của UBND xã, các chi bộ, các thôn xây dựng kế hoạch chuyển đổi của đơn vị mình. Tổ chức họp Chi bộ họp thôn bàn bạc cụ thể phù hợp địa bàn thôn mình, tổ chức họp thôn lấy ý kiến nhân dân, thành lập ban chuyển đổi, tiến hành thực hiện các nội dung chuyển đổi quyết tâm thực hiện tốt đề án.

## **II. Thời gian thực hiện.**

Từ ngày 01/01/2024 đến 30/01/2024 xây dựng dự thảo Đề án và gửi các ban ngành xin ý kiến góp ý.

Từ ngày 01/02/2024 đến ngày 30/02/2024 trình Ban chấp hành Đảng uỷ họp Đảng bộ đề ra Nghị quyết lãnh đạo.

Từ ngày 02/04/2024 đến 30/04/2024 thành lập ban chỉ đạo, ban chuyển đổi các thôn, các tiểu ban chuyển đổi ban tuyên truyền và các tiểu ban ở các thôn.

Từ 30/04/2024 đến 31/05/2024 các thôn tiến hành họp chi bộ quán triệt và chuẩn bị các bước thực hiện chuyển đổi. tiến hành phát tờ rơi lấy ý kiến nhân dân, tổ chức họp thôn để triển khai chủ trương.

Từ tháng 02/2025 đến tháng 04/2025 các xóm tiến hành đo bao, vẽ quy hoạch đường giao thông, thuỷ lợi nội đồng, phân loại chất đất, bàn kế hoạch chuyển đổi các vùng đất xen canh giữa các xóm, vẽ sơ đồ từng vùng trình ban chỉ đạo, ban chuyển đổi duyệt đề án các thôn. Gặt xong hè thu ra quân làm giao thông, thuỷ lợi nội đồng, đồng thời ghép thăm, ghép nhóm, phân hệ số k, cho đăng ký tự nguyện nhận vùng xa, vùng xấu, tiến hành bắt thăm và giao đất cho các hộ. Vẽ bản đồ chính thức ghi diện tích, tên các hộ trên bản đồ sau khi đã nhận ruộng. Các xóm hoàn chỉnh việc giao đất cho các hộ chậm nhất đến đầu tháng 10/2025.

Từ ngày 10/10/2025 đến 31/10/2025 các xóm hoàn chỉnh số liệu gửi về UBND xã để tổng hợp (lưu ý phô tô bản đồ sau khi ghi rõ số thửa, diện tích cho các hộ sau khi giao đất).

Kế hoạch chuyển đổi phải thực hiện theo đúng đề án đã được soạn thảo, thảo luận một cách đầy đủ. yêu cầu ban chuyển đổi, các tiểu ban, đặc biệt là các đơn vị thôn chịu trách nhiệm trước UBND xã. Đây là cuộc vận động lớn nhằm chuyển đổi lại ruộng đất, bố trí sản xuất phù hợp, phân công lao động hợp lý, phù hợp với trình độ sản xuất, nhằm nâng cao giá trị thu nhập trên một đơn vị sản xuất, vì vậy, cần tập trung cao trí tuệ thực hiện tốt trong quá trình chuyển đổi.

#### **5. Kiến nghị, đề xuất:**

- Đề nghị UBND huyện thường xuyên quan tâm theo dõi, chỉ đạo, hướng dẫn giúp đỡ để triển khai thực hiện đề án và tạo điều kiện hỗ trợ thêm kinh phí cho UBND xã thực hiện.

- Đề nghị Đảng ủy chỉ đạo cả hệ thống chính trị vào cuộc, tích cực tham gia vận động nhân dân thực hiện chuyển đổi.

- Đề nghị HĐND ra nghị quyết để phân bổ kinh phí thực hiện đề án./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban thường vụ Huyện ủy (B/C);
- UBND huyện (B/C);
- Phòng NN&PTNT huyện (B/C);
- Phòng TN&MT huyện (B/C);
- TT Đảng ủy, TTHĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể cấp xã;
- Ban cán sự 5 thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Trường**