|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **XÃ ÍCH HẬU**  Số: 116/UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Ích Hậu, ngày 03 tháng 10 năm 2023* |

Về việc trả lời đơn thư cho công dân

Kinh gửi: Ông Đặng Thế Luân, địa chỉ: Khu phố 3, Bình Trưng Đông, Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh là người được uỷ quyền của ông Nguyễn Văn Hanh.

Ngày 13/06/2023, Bộ phận tiếp nhận trả kết quả cho công dân Ủy ban nhân dân xã Ích Hậu nhận được đơn kiến nghị đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Văn Hanh với ba nội dung: một là yêu cầu cơ quan thẩm quyền tiến hành đo đạc diện tích và ranh giới thửa đất xác định ranh giới thửa đất trên của bố tôi (Vì ông Nguyễn Văn Hùng đã chiếm đoạt thửa đất của bố tôi và nhập cùng thửa đất của ông Hùng trên Cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Phan Thị Lân; hai là lập biên bản hoà giải tranh chấp đất đai giữa hai bên gia đình chúng tôi; ba là yêu cầu bà Phan Thị Lân trả lại cho gia đình tôi đất của bố tôi tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 6 tại thôn Thống Nhất, xã Ích Hậu, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ kết quả cuộc hoà giải ngày 05/07/2023 và các loại hồ sơ kèm theo Uỷ ban nhân dân xã trả lời như sau:

1. Hiện nay thửa đất nói trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử đất cho bà Phan Thị Lân nên việc đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành đo đạc lại thửa đất là không đúng quy định nên UBND xã không thể hướng dẫn ông các bước để Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà về đo được.

2. Về yêu cầu hoà giải thì UBND xã đã tổ chức cuộc hoà giải vào ngày 05/07/2023 do ý kiến hai bên không thống nhất nên cuộc hoà giải không thành. Sau cuộc hoà giải Công chức phụ trách lĩnh vực tiếp công dân và giải quyết đơn thư khiếu nại của xã đã thông qua biên bản và trích sao biên bản cho ông Đặng Thế Luân.

3. Về yêu cầu bà Phan Thị Lân trả lại cho gia đình đất của bố tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 6 tại thôn Thống Nhất, xã Ích Hậu, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh do cuộc hoà giải không đi đến thống nhất và hiện tại thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Lân và Căn cứ Khoản 1,2,3; Điều 23 Luật hòa giải năm 2013; Căn cứ Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 2379/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 20/09/2023 về công bố danh mục và quy trình nội bộ TTHC được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung thuộc thẩm quyền quản lý của ngành TNMT áp dụng tại UBND cấp xã do bà Phan Thị Lân Lân đã khẳng định tại buổi hoà giải là đất đã được nhà nước cấp giấy CNQS đất tôi không trả cho ai cả nên UBND xã công bố kết thúc cuộc hoà giải đồng thời UBND xã không đủ thẩm quyền để yêu cầu bà Phan Thị Lân trả lại đất theo yêu cầu của ông.

Vậy UBND xã Ích Hậu trả lời cho ông Đặng Thế Luân về một số yêu cầu, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hanh. Nếu có vấn đề còn chưa rõ đề nghị ông đến gặp Bộ phận tiếp nhận trả kết quả tiếp công dân Ủy ban nhân dân xã Ích Hậu để được hướng dẫn, làm rõ.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Xuân Trường** |